

# Schöne 3 Zimmer-Wohnung in gepflegtem Objekt mit guter ÖPNV Anbindung

## Gerhard-Marcks-Straße 4 (Halle-Neustadt)

3 Räume | 59,09 m<sup>2</sup> | 1. OG | 519,00 €

Kaltmiete 367,00 € | Nebenkosten inkl. Heizkosten 152,00 € | Genossenschaftsanteile gem. Satzung



## Vorzüge der Wohnung

- kann sofort bezogen werden
- Balkon
- Keller
- Wanne

## Vorzüge der Lage

- Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe
- gute Anbindung an öffentl. Personennahverkehr
- sicheres Wohnen

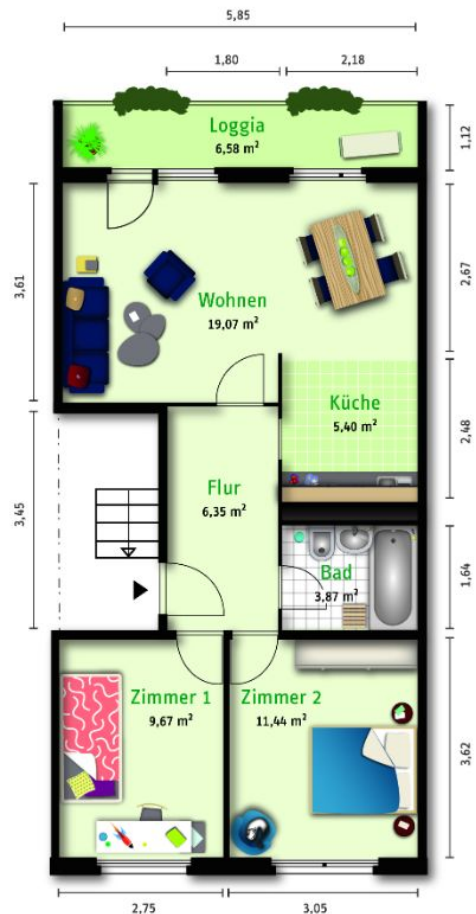


# BWG

DAS IST WOHNEN

Energieausweis verbrauchsorientiert; EnVk: 111 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), Baujahr: 1969  
Alle m<sup>2</sup>-Angaben im Grundriss sind Circa-Werte.  
Eine Ratenzahlung der Genossenschaftsanteile ist möglich (gem. §17 Abs. 3 Genossenschaftssatzung).

[hallebwg.de](http://hallebwg.de)



Ihr Ansprechpartner  
Team Halle-Neustadt  
0345 2093370  
[neustadt@hallebwg.de](mailto:neustadt@hallebwg.de)

BWG Halle - Merseburg e.G.  
Neustädter Passage 16  
06122 Halle (Saale)

## Zahlen und Fakten

|               |                      |
|---------------|----------------------|
| Zimmer        | 3                    |
| Wohnfläche    | 59,09 m <sup>2</sup> |
| Etage         | 1. Etage             |
| Baujahr       | 1969                 |
| Vermietung ab | nach Vereinbarung    |

## Preise

|                             |                 |
|-----------------------------|-----------------|
| Kaltmiete                   | 367,00 €        |
| Betriebskostenvorauszahlung | 87,00 €         |
| Heizkostenvorauszahlung     | 65,00 €         |
| <b>Gesamtmiete</b>          | <b>519,00 €</b> |
| Genossenschaftsanteile      | 1.550,00 €      |

## Objektbeschreibung

Die Gerhard-Marcks-Straße ist ein vollmodernisiertes Objekt u. a. mit Wärmedämmung, neuen Kunststofffenstern und neuer Strangsanierung der Wasser- und Elektroleitungen (nach DIN).

## Ausstattung

Balkon, bezugsfertig, Keller, Wanne, Einkaufsmöglichkeiten, gute Anbindung ÖPNV, sicheres Wohnen

## Lagebeschreibung

Entfernungen:

- \*Ca. 3 min Fußweg zur Bus- und Straßenbahnhaltestelle, Linie 2, 9, 10, 16, 34, 36, 40, 308, 309 und 312
- \*Ca. 5 min Fußweg zu verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten, z. B. Real, Aldi, Netto
- \*Ca. 2 min Fußweg zum Saale-Center
- \*Ca. 2 min Fußweg zu verschiedenen Bankautomaten
- \*Ca. 10 - 15 min Fußweg zu verschiedenen Kitas ("Der lustige Kater", "Entdeckerland", "Froschkönig", "Onkel Uhu", "Maxl") und Schulen ("Grundschule und Sekundarschule Kastanienallee", "KGS Wilhelm-von Humboldt", "Christian-Wolff-Gymnasium")
- \*Ca. 10 - 15 min Fahrtweg mit der Straßenbahn in die Hallesche Innenstadt und zum BWG Erlebnishaus
- \*Freizeitmöglichkeiten: z.B. Kino "The Light Cinema" (ca. 4 min mit der Bahn), Schwimmbad (ca. 5 min mit dem Bus), Bowling-Center (ca. 8 min mit dem Auto), Skaterpark (ca. 10 min Laufweg), Eissporthalle (ca. 6 min mit dem Auto),
- \*gastronomische Einrichtungen: z.B. Restaurant Dionysos und Eiscafé Am Tulpenbrunnen (ca. 7 min Laufweg)

# BWG

DAS IST WOHNEN

Energieausweis verbrauchsorientiert; EnVk: 111 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), Baujahr: 1969  
Alle m<sup>2</sup>-Angaben im Grundriss sind Circa-Werte.  
Eine Ratenzahlung der Genossenschaftsanteile ist möglich (gem. §17 Abs. 3 Genossenschaftssatzung).

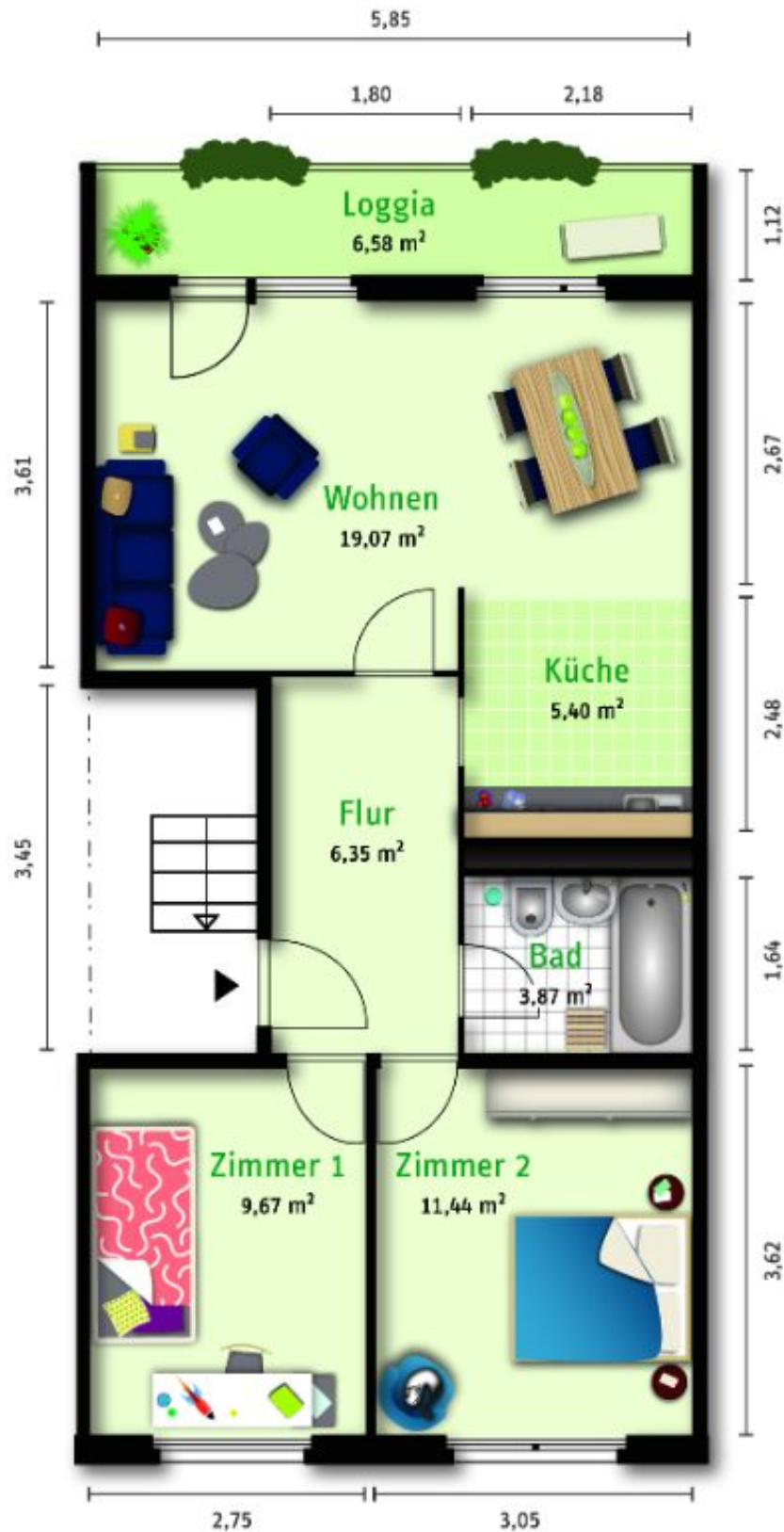
[hallebwg.de](http://hallebwg.de)



Ihr Ansprechpartner  
Team Halle-Neustadt  
0345 2093370  
[neustadt@hallebwg.de](mailto:neustadt@hallebwg.de)

BWG Halle - Merseburg e.G.  
Neustädter Passage 16  
06122 Halle (Saale)

# Gerhard-Marcks-Straße 4 (Halle-Neustadt) - Grundriss



**BWG**

DAS IST WOHNEN

Energieausweis verbrauchsorientiert; EnVk: 111 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), Baujahr: 1969  
Alle m<sup>2</sup>-Angaben im Grundriss sind Circa-Werte.  
Eine Ratenzahlung der Genossenschaftsanteile ist möglich (gem. §17 Abs. 3 Genossenschaftssatzung).

[hallebwg.de](http://hallebwg.de)



Ihr Ansprechpartner  
Team Halle-Neustadt  
0345 2093370  
[neustadt@hallebwg.de](mailto:neustadt@hallebwg.de)

BWG Halle - Merseburg e.G.  
Neustädter Passage 16  
06122 Halle (Saale)