

Wir sanieren für Sie! 3 Zimmer-Wohnung mit Balkon in Merseburg Nord

Albrecht-Dürer-Straße 22 (Merseburg)

3 Räume | 58,71 m² | 2. OG links | 624,00 €



Grundnutzungsgebühr:
458,00 €

Nebenkosten inkl. Heizkosten:
166,00 €

Genossenschaftsanteile:
1.860,00 €



Vorzüge der Wohnung

- Bad mit Fenster
- Glasfaserdose
- Keller
- Küche mit Fenster
- Bad mit Dusche
- Balkon
- Bodenbelag PVC

Vorzüge der Lage

- Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar
- grüne und gepflegte Wohnlage
- gute ÖPNV-Anbindung
- Kindertagesstätten und Schulen in direkter

Umgebung

Grundriss der Wohnung



BWG

Ihr Ansprechpartner

Stefanie Lenk
03456930431
lenk@hallebwg.de

BWG Halle-Merseburg e.G.
Hallenring 8
06108 Halle

Energieausweis bedarfsorientiert, EnVk: 125,4 kWh/(m²a),

EEK: D, KWK fossil, Baujahr: 1963

Alle m²-Werte im Grundriss sind Circa-Werte.

Eine Ratenzahlung der Genossenschaftanteile ist möglich (gem. §17 Abs. 4 Genossenschaftssatzung).

Objektnummer 40041/3/21

hallebwg.de



Wir sanieren für Sie! 3 Zimmer-Wohnung mit Balkon in Merseburg Nord

Albrecht-Dürer-Straße 22 (Merseburg)

3 Räume | 58,71 m² | 2. OG links | 624,00 €

Wohnungsbeschreibung

Die 3-RWE profitiert von folgenden Ausstattungsmerkmalen:

- * geräumiges Wohnzimmer
- * Balkon
- * Küche mit Fenster und Anschluss für Ihren Elektroherd
- * gefliestes Bad mit Fenster und Dusche
- * Kellerabteil vorhanden
- * gepflegte Grünfläche mit Wäscheplatz

Die Wohnung befindet sich aktuell in der Herrichtung und kann Ihren Wünschen angepasst werden.

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im 2. OG eines modernen Mehrfamilienhauses in der Albrecht-Dürer-Straße. Das Objekt ist saniert und beherbergt attraktive und moderne Wohnungen. Die wöchentliche Treppenhausreinigung wird von einer Firma durchgeführt - das spart Zeit und Arbeit! Die Außenanlagen sind liebevoll gestaltet und gepflegt. Eine Garage oder ein Stellplatz für Ihr Auto kann separat angemietet werden.

Ihr Ansprechpartner

Stefanie Lenk
03456930431
lenk@hallebwg.de

BWG Halle-Merseburg e.G.
Hallorenring 8
06108 Halle

Objektnummer 40041/3/21

hallebwg.de

