

# Wir übernehmen Ihre Umzugskosten 1 Monat Kaltmietfrei

Reinefarthstraße 101 (Merseburg)

3 Räume | 58,61 m<sup>2</sup> | 2. OG links | 562,00 €



Grundnutzungsgebühr:  
375,00 €

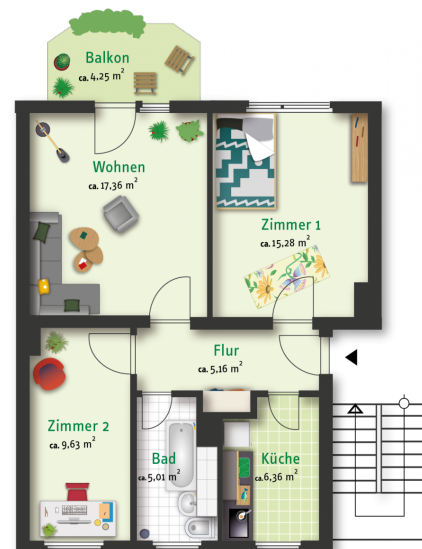
Nebenkosten inkl. Heizkosten:  
187,00 €

Genossenschaftsanteile:  
1.860,00 €

## Vorzüge der Wohnung

- Bad mit Fenster
- Glasfaserdose
- Keller
- Küche mit Fenster
- Bad mit Wanne
- Bodenbelag PVC

## Grundriss der Wohnung



**BWG**

### Ihr Ansprechpartner

Stefanie Lenk  
03456930431  
lenk@hallebwg.de

BWG Halle-Merseburg e.G.  
Hallenring 8  
06108 Halle

Energieausweis bedarfsorientiert, EnVk: 87  
kWh/(m<sup>2</sup>a),

EEK: C, , Baujahr: 1962

Alle m<sup>2</sup>-Werte im Grundriss sind Circa-Werte.

Eine Ratenzahlung der Genossenschaftsanteile ist  
möglich (gem. §17 Abs. 4 Genossenschaftssatzung).

**Objektnummer 40028/3/21**

hallebwg.de



# Wir übernehmen Ihre Umzugskosten 1 Monat Kaltmietfrei

Reinefarthstraße 101 (Merseburg)

3 Räume | 58,61 m<sup>2</sup> | 2. OG links | 562,00 €

## Objektbeschreibung

Die Wohnung besticht durch Ihre ruhige Wohnlage, liegt dennoch sehr zentral und ist gut an den ÖPNV angebunden. Entfernungen: \* ca. 5 min Fußweg zur Bushaltestelle der Linien B und S \* ca. 15 - 20 min Fußweg zur Straßenbahnhalttestelle der Linie 5, ca. 5 min Fußweg zu verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten, z. B. Netto \* ca. 10 min Radweg zur Hochschule Merseburg \* ca. 5 - 10 min Fahrweg zum Carl-von-Basedow-Klinikum\* ca. 5 - 10 min Fußweg zu verschiedenen Kitas und der Grundschule Joliot Curie \* ca.

**Ihr Ansprechpartner**

Stefanie Lenk  
03456930431  
lenk@hallebwg.de

BWG Halle-Merseburg e.G.  
Halleorenring 8  
06108 Halle

**Objektnummer 40028/3/21**

**hallebwg.de**

