

# Barrierearm wohnen - 3-Raum-Wohnung mit ebenerdiger Dusche

Grenobler Str. 31 (Halle-Südstadt)

3 Räume | 55,80 m<sup>2</sup> | 3. OG links | 585,00 €



Grundnutzungsgebühr:  
400,00 €

Nebenkosten inkl. Heizkosten:  
185,00 €

Genossenschaftsanteile:  
1.550,00 €

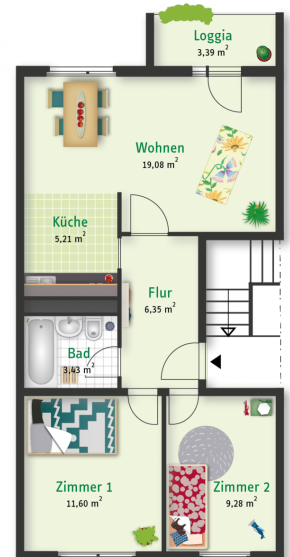
## Vorzüge der Wohnung

- Glasfaserdose
- Keller
- Aufzug
- Bad - ebenerdige Dusche
- Balkon
- Bodenbelag PVC

## Vorzüge der Lage

- Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar
- grüne und gepflegte Wohnlage
- gute ÖPNV-Anbindung

## Grundriss der Wohnung



**BWG**

### Ihr Ansprechpartner

Alexander Quack  
03456930450  
quack@hallebwg.de

BWG Halle-Merseburg e.G.  
Hallorenring 8  
06108 Halle

Energieausweis verbrauchsorientiert, EnVk: 132 kWh/(m<sup>2</sup>a),

EEK: E, Fernwärme, Baujahr: 1978

Alle m<sup>2</sup>-Werte im Grundriss sind Circa-Werte.

Eine Ratenzahlung der Genossenschaftsanteile ist möglich (gem. §17 Abs. 4 Genossenschaftssatzung).

**Objektnummer 10029/3/27**

[hallebwg.de](https://hallebwg.de)

