2-Zimmer-Wohnung mit Balkon im beliebten Rosengarten

Theodor-Neubauer-Str. 12 (Halle-Rosengarten)
2 Räume | 49,52 m² | 2. OG rechts | 599,00 €





Grundnutzungsgebühr:
407,00 €

Nebenkosten inkl. Heizkosten:
192,00 €

Genossenschaftsanteile:
1.550,00 €

Vorzüge der Wohnung

- Bad mit Fenster
- Glasfaserdose
- Keller
- Küche mit Fenster
- Bad mit Wanne
- Balkon

Vorzüge der Lage

- Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar
- grüne und gepflegte Wohnlage
- gute ÖPNV-Anbindung
- vollmodernisiertes Objekt

Grundriss der Wohnung



Ihr Ansprechpartner
Nadine Schebesta
0345 69 30 450
schebesta@hallebwg.de

BWG Halle-Merseburg e.G.
Hallorenring 8
06108 Halle

Energieausweis verbrauchsorientiert, EnVk: 100 kWh/(m²a),
EEK: C, Fernwärme, Baujahr: 1962
Alle m²-Werte im Grundriss sind Circa-Werte.
Eine Ratenzahlung der Genossenschaftanteile ist möglich (gem. §17 Abs. 4 Genossenschaftssatzung).
Objektnummer 30059/3/27

hallebwg.de

2-Zimmer-Wohnung mit Balkon im beliebten Rosengarten

Theodor-Neubauer-Str. 12 (Halle-Rosengarten)
2 Räume | 49,52 m² | 2. OG rechts | 599,00 €

Wohnungsbeschreibung
Die Wohnung befindet sich aktuell in der Sanierung. Besichtigungen können jedoch gerne vereinbart werden.

Objektbeschreibung
Die Theodor-Neubauer-Straße 8-12 ist ein vollsaniertes Objekt u.a. mit einer umfassenden Wärmedämmung, Isolierverglasung der Fenster, Modernisierung der Elektroleitungen sowie der Heizungsanlage in Haus und Wohnung wie auch einer neuen Hauseingangstür. Dieses vollsanierte Objekt liegt ruhig und grün in einer Seitenstraße der Merseburger Straße. Öffentliche Verkehrsmittel wie Bus und Bahn sind nur ca. 5 min. zu Fuß entfernt. Den S-Bahnhof erreichen Sie mit der Buslinie 26. Mithilfe der Straßenbahnlinien 3 und 8 gelangen Sie bequem in die Innenstadt und Richtung Trotha.

Ihr Ansprechpartner
Nadine Schebesta
0345 69 30 450
schebesta@hallebwg.de

BWG Halle-Merseburg e.G.
Hallorenring 8
06108 Halle

Objektnummer 30059/3/27

hallebwg.de