

# 4 Zimmer-Maisonette-Wohnung mit Dachterrasse

Azaleenstraße 25 (Halle-Neustadt)

4 Räume | 97,93 m<sup>2</sup> | 4. OG rechts | 1.010,00 €



Grundnutzungsgebühr:  
685,00 €

Nebenkosten inkl. Heizkosten:  
325,00 €

Genossenschaftsanteile:  
1.705,00 €



## Vorzüge der Wohnung

- Keller
- Bad mit Wanne
- Balkon
- Bodenbelag PVC
- Etagenwohnung
- Gäste-WC
- Terrasse

## Vorzüge der Lage

- Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar
- grüne und gepflegte Wohnlage
- gute ÖPNV-Anbindung
- Kindertagesstätten und Schulen in direkter Umgebung

## Grundriss der Wohnung



### Ihr Ansprechpartner

Sarah Schebesta  
03456930450  
s.schebesta@hallebwg.de

BWG Halle-Merseburg e.G.  
Hallorenring 8  
06108 Halle

Energieausweis verbrauchsorientiert, EnVk: 77 kWh/(m²a),

EEK: C, Fernwärme, Baujahr: 1971

Alle m²-Werte im Grundriss sind Circa-Werte.

Eine Ratenzahlung der Genossenschaftsanteile ist möglich (gem. §17 Abs. 4 Genossenschaftssatzung).

**Objektnummer 20216/1/10**

[hallebwg.de](https://hallebwg.de)

